



LAWAETZ

wohnen & leben

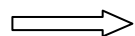
gGmbH

Wohnungsvermittlung durch Jugend & Wohnen

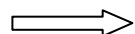
Ablauf • Termine • notwendige Unterlagen

Ablauf	Was zu tun ist:	Erledigt?
Bei Jugend & Wohnen als Wohnungssuchende/r anmelden (Formular auch unter www.jugendundwohnen.de)	<ul style="list-style-type: none"> • Dringlichkeitsschein beim Wohnungsamt beantragen • Klären, wer grundsätzlich Miete und Kautions zahlen wird. 	
Sie erhalten die Einladung zum Vorgespräch bei Jugend & Wohnen	<ul style="list-style-type: none"> • Sie melden sich bei Jugend & Wohnen und vereinbaren einen Termin • Dringlichkeitsschein mitbringen (ggf. nachreichen) • Falls vorhanden Schul-, Verdienstbescheinigung, Ausbildungsvertrag und Ausweis mitbringen 	
Wohnungssuche	<ul style="list-style-type: none"> • Sie melden sich persönlich bei SAGA und ausgewählten Wohnungsbaugenossenschaften an. Sie suchen im Internet nach geeigneten Wohnungen. • Nach Besichtigungsterminen informieren Sie umgehend Jugend & Wohnen (sofern Sie an einer Anmietung interessiert sind). Bitte halten Sie das Exposé / Wohnungsangebot bereit. 	
Wohnungsbesichtigung	<ul style="list-style-type: none"> • Vorsicht bei Übernahme von Gegenständen und Renovierungsverpflichtungen (Laminat, Teppichböden, Tapeten, Wandverkleidungen, Möbel, Einbauten, etc.) • Unterschreiben Sie keine Vereinbarungen ohne Rücksprache mit Jugend & Wohnen! Sie gehen unter Umständen langfristig ein erhebliches Kostenrisiko ein. 	
Im Anschluss	<ul style="list-style-type: none"> • Ggf. Mietübernahmebescheinigung und Übernahmebescheinigung für Genossenschaftsanteile oder Kautions beim Jobcenter einholen. Unter 040 2485 1999 können Sie erfragen, welches Jobcenter zuständig ist. 	

Ablauf	Was ist zu tun?	Erledigt?
Gespräch beim Wohnungsunternehmen/ Vermieter	<ul style="list-style-type: none"> • Telefonisch einen Termin beim Wohnungsunternehmen/Vermieter vereinbaren, erfragen welche Unterlagen vorgelegt werden müssen (z.B. Übernahmebescheinigungen, Verdienstbescheinigung, Personalausweis, Dringlichkeitsschein) • Jugend & Wohnen über das Gespräch informieren 	
Nach Zusage und Mietvertragsunterzeichnung	<ul style="list-style-type: none"> • Termin zur Wohnungsübergabe vereinbaren und Jugend & Wohnen diesen umgehend mitteilen (Jugend & Wohnen wird an der Übergabe teilnehmen) 	
Nach Einzug	<ul style="list-style-type: none"> • Bei Jugend & Wohnen Termin zur Mietberatung vereinbaren 	
Mietberatung bei Jugend & Wohnen	<ul style="list-style-type: none"> • Wir besprechen mit Ihnen Ihren Mietvertrag und klären wichtige Fragen z.B. zur Stromanmeldung, Versicherungen und Rundfunkgebühr. • Sie erhalten unsere Mietermappe mit Tipps rund ums Wohnen. • Bitte bringen Sie ihren Mietvertrag und das Wohnungsübergabeprotokoll mit. 	



Wenn Sie ein Wohnungsangebot von Jugend & Wohnen erhalten, ist dieses nur für Sie bestimmt. Lehnen Sie es ab, erhalten Sie in der Regel kein weiteres Angebot.



Eine verspätete Rückmeldung, verpasste Termine und die Nichteinhaltung von Absprachen können zur Zurücknahme des Wohnungsangebots und zur Streichung bei Jugend & Wohnen führen.

Lawaetz – wohnen & leben gGmbH • Jugend & Wohnen

Amandastraße 60 • 20357 Hamburg

Fax: 41 26 39 – 15

E-Mail: juwo@lawaetz-ggmbh.de

Team: 41 26 39 - 26

Nicola Fahrig - 20

Anja Hoepfner - 10

Lara Schmidt - 28

Ludger Schüren - 24

Ilka von Engel - 18

Linda Fischer - 17

Rainer Hahn - 27

Olaf Schumacher - 23

Christina Zimprich - 22